

# Musterbeispiel für eine Jahresabrechnung

## Gesamt-/Einzeljahresabrechnung

Jahresabrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2007 bis 31.12.2007  
Für die Wohnanlage ....., Wohnungsnr.: .....

### Kontenübersicht:

#### Gemeinschaftliches Girokonto:

Stand zu Beginn des Wirtschaftsjahres am 31.12.2006: **6.500,00 €**

Stand am Ende des Wirtschaftsjahres am 31.12.2007: **2.800,00 €**

#### Instandhaltungsrücklage/Festgeld

Stand zu Beginn des Wirtschaftsjahres am 31.12.2006: **20.000,00 €**

Stand am Ende des Wirtschaftsjahres am 31.12.2007: **35.000,00 €**

	Gesamtbetrag in Euro	Verteilungsschlüssel	Anteil WE in Euro
<b>Ausgaben</b>			
I. Verwaltungskosten			
Wasser	- 2.800,00	100/1000 MEA*	- 280,00
Hausmeister	- 4.800,00	100/1000 MEA	- 480,00
Straßenreinigung	- 1.000,00	100/1000 MEA	- 100,00
Verwaltergebühren	- 3.300,00	1/25 Einheit	- 132,00
...			
Heizung/Warmwasser	- 15.000,00	Verbrauch	- 450,00
Abgrenzungsposten Heizkosten (Gezahlt im Folgejahr)	+400,00		
II. Zuführung zur Instandhaltungsrücklage	- 8.000,00	Soll nach WP	- 800,00
<b>Gesamt:</b>	<b>-30.900,00</b>		<b>- 2.242,00</b>
<b>Einnahmen</b>			
Mieten	1.500,00	100/1000 MEA	150,00
Zinsen aus Rücklagen	300,00	100/1000 MEA	30,00
Rückerstattung Gaswerk	2.500,00	100/1000 MEA	250,00
<b>Gesamteinnahmen:</b>	<b>4.300,00</b>		<b>430,00</b>
<b>Wohngeldzahlungen</b>	<b>27.600,00</b>	individuell	<b>1.500,00</b>
<b>Saldo</b>	<b>- 3.300,00</b>		<b>- 742,00</b>

Ihre Nachzahlung für das Abrechnungsjahr 2007 beträgt: **742,00 Euro**