

# Musterbeispiel für einen Wirtschaftsplan

## Gesamt-/Einzelwirtschaftsplan

Wirtschaftsplan für den Zeitraum vom 01.01.2007 bis 31.12.2007

Für die Wohnanlage ....., Wohnungsnr.: .....

|  | Gesamtbetrag<br>in Euro | Verteilungs-<br>schlüssel | Anteil WE<br>in Euro |
|--|-------------------------|---------------------------|----------------------|
| <b>Ausgaben</b>                            |                         |                           |                      |
| Wasser                                     | - 2800,00               | 100/1000 MEA *            | - 280,00             |
| Hausmeister                                | - 4800,00               | 100/1000 MEA              | - 480,00             |
| Straßenreinigung                           | - 1000,00               | 100/1000 MEA              | - 100,00             |
| Verwaltergebühren                          | - 3300,00               | 1/25 Einheit              | - 132,00             |
| ...  |                         |                           |                      |
| Heizung/Warmwasser                         | - 15000,00              | Verbrauch                 | - 450,00             |
| Zuführung zur Instand-<br>haltungsrücklage | 8000,00                 | 100/1000 MEA              | - 800,00             |
| <b>Gesamt:</b>                             | - 34900,00              |                           | - 2242,00            |
| <b>Einnahmen</b>                           |                         |                           |                      |
| Mieten                                     | 1500,00                 | 100/1000 MEA              | 150,00               |
| Zinsen aus Rücklagen                       | 300,00                  | 100/1000 MEA              | 30,00                |
| Rückerstattung<br>Gaswerk                  | 2500,00                 | 100/1000 MEA              | 250,00               |
| <b>Gesamteinnahmen:</b>                    | 4300,00                 |                           | 430,00               |
| <b>Saldo (Einnahmen/<br/>Ausgaben)</b>     | - 30600,00              |                           | - 1812,00            |

**Wohngeldzahlungen:** 1812,00 €/12 Monate = 151,00 €/Monat

\* MEA = Miteigentumsanteile