

## Navigation

## Rechtsgebiete

## Rechtsinfos/Mietrecht/Gewerberaummietrecht/Mietvertrag



Beiträge unserer Autoren (11)

- [A Gewerbemietvertrag: Ausschluss von Mietminderung, Aufrechnung und Leistungsverweigerungsrecht](#)
- [A Mietpreisanpassungen - Ein Überblick](#)
- [A Die Untervermietung gemäß § 540 BGB im Lichte der Gewerbemiete](#)
- [A Die Betriebspflicht im Gewerbemietrecht - Ein Überblick](#)
- [A Beendigung des Gewerbemietverhältnisses durch Aufhebungsvertrag](#)
- [A Konkurrenzschutz im Mietrecht - ein Überblick](#)
- [A Vertragsgestaltung zur schnellen Durchsetzung von Mietzinsforderungen](#)  
Autor: Harald Brennecke, Rechtsanwalt, Brennecke & Partner Rechtsanwälte
- [A Der makelnde Hausverwalter - Gibt es immer Provision? 3. Teil](#)
- [A Berufsausübung in der Wohnung](#)
- [A Minderung Mieter - Schadenersatz Vermieter gegen Verursacher / Nachbar](#)

Wir beraten Sie gerne persönlich, telefonisch oder per Mail. Sie können uns Ihr Anliegen samt den relevanten Unterlagen gerne unverbindlich als PDF zumailen, zufaxen oder per Post zusenden. Wir schauen diese durch und setzen uns dann mit Ihnen in Verbindung, um Ihnen ein unverbindliches Angebot für ein Mandat zu unterbreiten. Ein Mandat kommt erst mit schriftlicher Mandatserteilung zustande.

Wir bitten um Ihr Verständnis: Wir können keine kostenlose Rechtsberatung erbringen.

Das Referat Mietrecht wird bei Brennecke & Partner Rechtsanwälte betreut von:

**Olaf Bühler, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht**



Olaf Bühler berät und vertritt seit vielen Jahren bei Rechtsfragen rund um das Gewerbemietrecht. Er prüft Mietverträge, begleitet Mietverhandlungen und vertritt bei Streitigkeiten um Kündigungen.

Rechtsanwalt Olaf Bühler bearbeitet im Gewerbemietrecht folgende Themen:

- Erstellung und Prüfung von Gewerbemietverträgen, insbesondere in Bezug auf die Themen n
- Parteispezifische Bedürfnisse
- Verlängerungsoptionen und Kündigungsmöglichkeiten
- Untermietklausel und Nachmetersuche
- Mietpreisindex
- Wirtschaftlichkeitsfaktoren (z.B. Publikumsverkehr, Kaufkraft, Branchenmix, Gemeinschaftswerbung, Konkurrenzschutz)
- Sicherheiten (Bürgschaft, Kaution, Vermieterpfandrecht)
- Nebenkosten und Betriebskosten (Heizung, Klima, Belüftung, Sicherheit, Rolltreppen, Reinigung, Verwaltungskosten)
- Wettbewerbsklauseln und vertragsimmanenter Konkurrenzschutz
- Fertigstellungsverpflichtungen, Umbaupflichten und Rückbauverpflichtungen,
- (Vorzeitige) Beendigung von Gewerbemietverhältnissen, z.B. aufgrund von Schriftformverstößen durch mündliche Nachtragsvereinbarungen
- Aufhebungsverträge
- Durchsetzung und Prüfung von Mieterhöhungen
- Mietminderung aufgrund von Mängeln der Mietsache
- Schönheitsreparaturen
- Schadensersatz bei Verletzung von Wettbewerbsschutz oder Konkurrenzverbot
- behördliche Genehmigungen, Konzessionen und Zulassungserfordernisse

Da Gewerbemietverträge häufig sehr langfristig ausgelegt sind, ist ihr wirtschaftlicher Umfang immens. Ein 10-jähriger Gewerbemietvertrag mit einer Monatsmiete von 2000 € hat ein Gesamtvolumen von 240.000.- €. Bei derartigen Vertragsvolumen ist die Prüfung des Vertragsentwurfs und eine rechtssichere und zukunftssichere Gestaltung des Gewerbemietvertrages für beide Seiten von existenzieller Bedeutung. Rechtsanwalt Olaf Bühler prüft und gestaltet Gewerbemietverträge auf Zeithonorarbasis, was in Anbetracht der Mietvolumina meist deutlich günstiger ist als eine Abrechnung nach RVG.

Rechtsanwalt Olaf Bühler bereitet Veröffentlichungen vor zu den Themen

- Gewerbemietrecht
- Maklerrecht

Rechtsanwalt Bühler ist Dozent für Mietrecht an der DMA Deutsche Mittelstandsakademie.

Er bietet im Bereich des Gewerbemietrechts folgende Vorträge an:

- Wettbewerbsschutz und Konkurrenzschutz im Gewerbemietrecht
- Der Gewerbemietvertrag – Grundlagen und Besonderheiten
- Vermieterpfandrecht und andere Sicherheiten im Gewerbemietrechts
- Variable Mietgestaltung – Mietindexklauseln und Umsatzmiete
- Centermanagerkosten und Hausmeisterkosten transparent vereinbaren

Kontaktieren Sie Rechtsanwalt Olaf Bühler unter:

Mail: [buehler@brennecke-rechtsanwaelte.de](mailto:buehler@brennecke-rechtsanwaelte.de)

Telefon: 0621 – 40546190

 **Standorte - Ihr Rechtsanwalt vor Ort**

 **Kontakt**

**Datenschutzerklärung**