

## Unsere Beratungsflatrates

### Unterstützung von Führungskräften und Mitarbeitern im Mietrecht

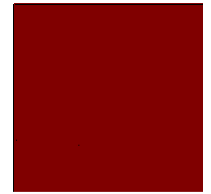
Erfolgreich Verwalten bedeutet, dass im laufenden Tagesgeschäft die richtigen Entscheidungen getroffen werden müssen, insbesondere dann, wenn sie für eine spätere rechtliche/gerichtliche Auseinandersetzung relevant sein können.

#### **Ausgangssituation:**

Als Vermieter, Hausverwalter (Unternehmer) und/oder Sachbearbeiter kommt man häufig in die Situation, dass kurzfristig eine rechtlich relevante Entscheidung in Fragen des Mietrechts getroffen werden muss. Als Unternehmer haben Sie aber vielfältige Aufgaben, stehen meistens den ganzen Tag unter (zeitlichem) Druck und können dem Sachbearbeiter nicht jede Entscheidung abnehmen.

Ihre eigene Recherche und die der Sachbearbeiter dauern zu lange und beinhalten die Gefahr, dass das, was gefunden wurde, für die Rechtsfrage oder Rechtshandlung nicht die richtige Lösung ist. Und das im Hinblick darauf, dass jede zu entscheidende Rechtsfrage oder Rechtshandlung im Streitfall gerichtlich überprüft wird.

Gewinnen oder Verlieren basiert meistens darauf, dass die zu treffende Entscheidung oder Rechtshandlung aus formellen und auch aus materiellen Gründen richtig sind: Die formell unwirksame Kündigung kann zu einer Verzögerung des Räumungsverfahrens und bei Nichtzahlung von Miete zu höheren Mietausfällen führen. Aber auch die Nichtkündigung trotz Vorliegen der Voraussetzungen kann dazu führen, dass der Verwalter dem Kunden zur Erstattung des Ausfalls verpflichtet ist.



## **Unser Angebot**

Wir bieten Ihnen für die tägliche Bewältigung rechtlicher als auch damit zusammenhängender praktischer Fragen eine kostengünstige Alternative an. Die nachfolgend dargestellten Beratungs-Pakete ermöglichen es Ihnen, den bestehenden oder erwarteten Beratungsbedarf durch eine "Beratungs-Flatrate" abzudecken.

### **1. Basispaket**

- \* Telefon- /Email-Beratung, 5 Tage pro Woche von Montags bis Freitags

**595,00 € zzgl. MwSt monatlich**

### **2. Prämiumpaket**

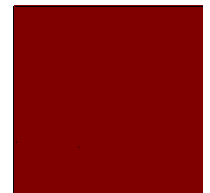
- \* Telefon- /Email-Beratung, 5 Tage pro Woche von Montags bis Freitags
- \* Prüfen und Verfassen von Abmahnungen, Kündigungen, Zahlungsaufforderungen

**800,00 € zzgl. MwSt monatlich**

### **3. VIP-Paket**

- \* Telefon- /Email-Beratung, 5 Tage pro Woche von Montags bis Freitags
- \* Prüfen und Verfassen von Abmahnungen, Kündigungen, Zahlungsaufforderungen
- \* Vertragsprüfung und Vertragserstellung
- \* 1 monatlicher Besuch im Unternehmen

**1.500,00 € zzgl. MwSt monatlich**



Alle Führungskräfte des Unternehmens können an 5 Tagen pro Woche in der Zeit von 09:00 bis 19:00 Uhr telefonische Beratung einholen oder ihr Anliegen per eMail an uns richten.

Sie bekommen eine unmittelbare Durchwahlnummer und eine gesonderte eMail-Adresse für Ihre Kontaktaufnahme mit uns. Wir helfen Ihnen bei allen üblichen mieterrechtlichen Angelegenheiten, die sonst eine interne Rechtsabteilung übernimmt.

### **Ihre Vorteile**

Durch uns erlangen Sie

- **Rechtssicherheit**

in Ihren Entscheidungen, dadurch kommt es zur

- **Kostenersparnis**

und zu

- **weniger Prozessen**

und Sie haben

- **mehr Zeit für Ihre wichtigen Aufgaben**

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!!

**Brennecke & Partner Rechtsanwälte**

**FA für Miet- und WEG-Recht**

**Peter Hesse**

**Bertinistraße 12-13**

**14469 Potsdam**

**Tel: 0331 6203030**

**Fax: 0331 6203033**

**potsdam@brennecke-partner.de**